

SICURA INTEGRATA DOMOTICA

lares **4.0**

lares 4.0, la tua casa intelligente

Innovazione e rivoluzione tecnologica: con un'unica centrale è possibile realizzare un intero e completo impianto di Sicurezza e Domotica.

Il cuore dell'intero sistema Ksenia è racchiuso nella centrale lares 4.0. Si tratta di una vera e propria rivoluzione tecnologica perché, con un'unica centrale, è possibile realizzare un intero impianto di Sicurezza e Domotica.

Permette il totale controllo della Casa, con la possibilità di gestire allarme, portoni d'ingresso e cancelli, consumi energetici, illuminazione, temperatura, irrigazione, tapparelle e tanto altro ancora. Con questa centrale, infatti, potrai realizzare in un colpo solo la tua personalissima Smart Home, grazie alle estensioni domotiche che semplificano la routine quotidiana.

Ogni ambiente può essere gestito separatamente grazie all'App gratuita che Ksenia ha sviluppato per i suoi clienti, disponibile sia per iOS sia per Android. In qualunque momento e dovunque tu sia, potrai controllare Casa semplicemente dal tuo smartphone.

Sicura, comoda, veloce!

lares 4.0, la tua casa connessa

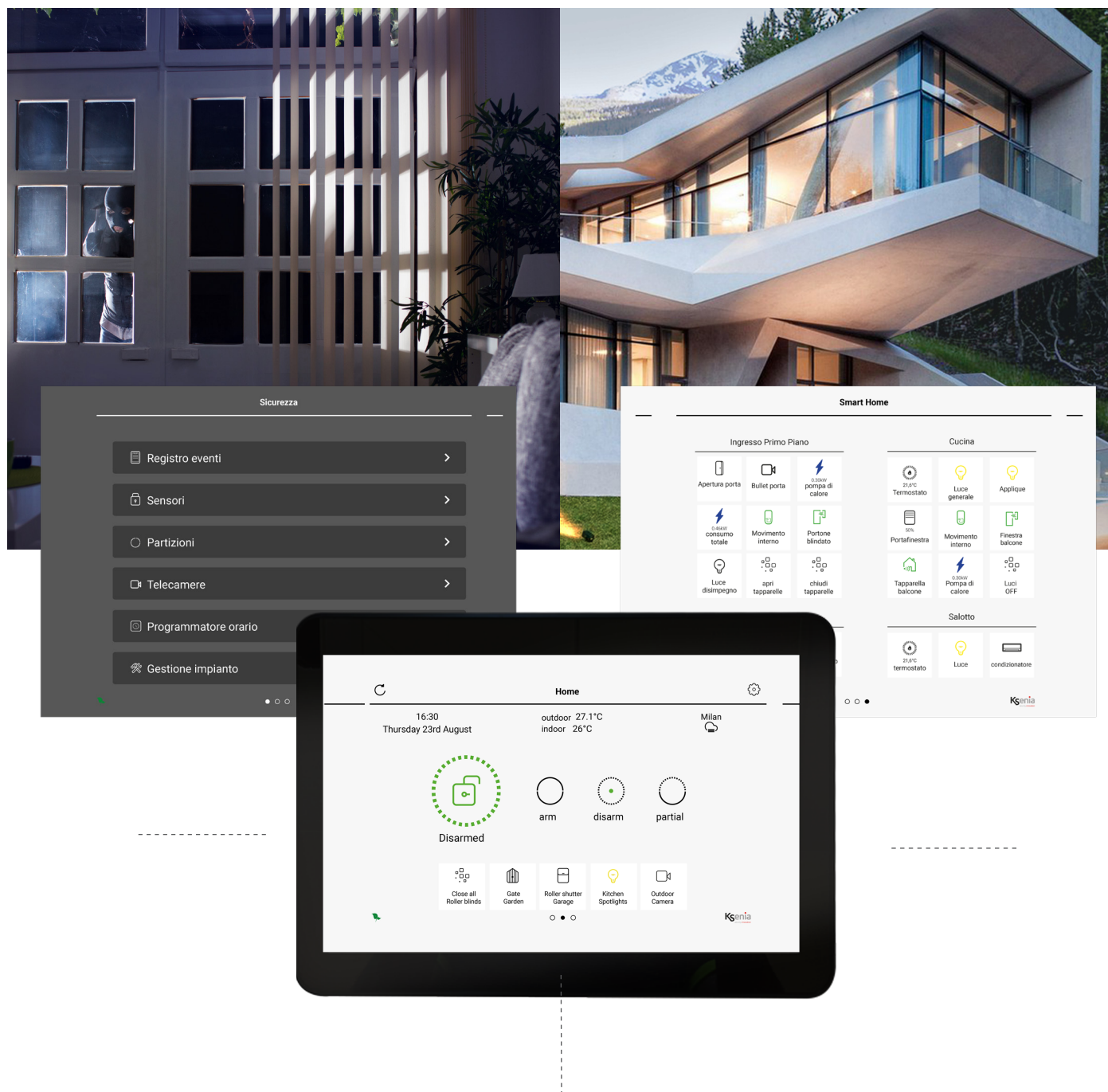
L'App lares 4.0 permette di avere sempre il totale controllo del proprio impianto di casa, ufficio o realtà industriale. Un'unica App che consente di monitorare i diversi aspetti della Sicurezza (Antintrusione, Video Verifica, Video Sorveglianza, Controllo degli Accessi) e contemporaneamente della Home Automation e della BMS (Building Management System).

L'App lares 4.0 è gratuita e disponibile per i sistemi operativi iOS e Android, scaricabile dai relativi store su qualsiasi dispositivo mobile, smartphone o tablet.

Puoi inserire/disinserire rapidamente il sistema di allarme e ricevere le notifiche di allarme, sabotaggio, guasto, alimentazione, ecc., in base a quello che è stato programmato dal tuo installatore Ksenia di fiducia. Puoi monitorare e gestire, in termini di attivazione/disattivazione, ogni singolo dispositivo presente nel tuo impianto, sia quelli relativi alla sicurezza sia quelli relativi alla parte Smart Home e tanto altro ancora!



lares 4.0, la tua casa sicura

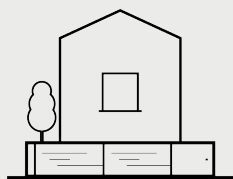


Nella sezione Sicurezza, è possibile visualizzare il registro eventi e lo stato di tutti i sensori, gestire il programmatore orario, visionare il dettaglio di eventuali guasti ed accedere alla gestione utenti.

Nella Dashboard è visibile lo stato di tutto l'impianto e si ha il rapido controllo dell'inserimento, o disinserimento, del sistema di allarme ed è personalizzabile con dei comandi preferiti.

La terza, ed ultima, sezione è dedicata interamente alla parte Domotica: in questa pagina l'Utente può controllare tutte le uscite, assegnare le categorie ed avere il pieno controllo di luci, avvolgibili, scenari, e tanto altro ancora.

Ogni ambiente può essere integrato



casa

'lares', divinità venerata dai Romani, vegliava sulle fortune della casa.

Per una casa più Smart e vicina alle tue abitudini. Controlla facilmente ogni ambiente dal tuo smartphone o tramite i comandi vocali, semplifica la tua vita in base alle tue esigenze.

Camere

Dormi tranquillo grazie ad un sistema di sicurezza affidabile che protegge la tua casa e la tua famiglia 24 ore su 24.

Soggiorno

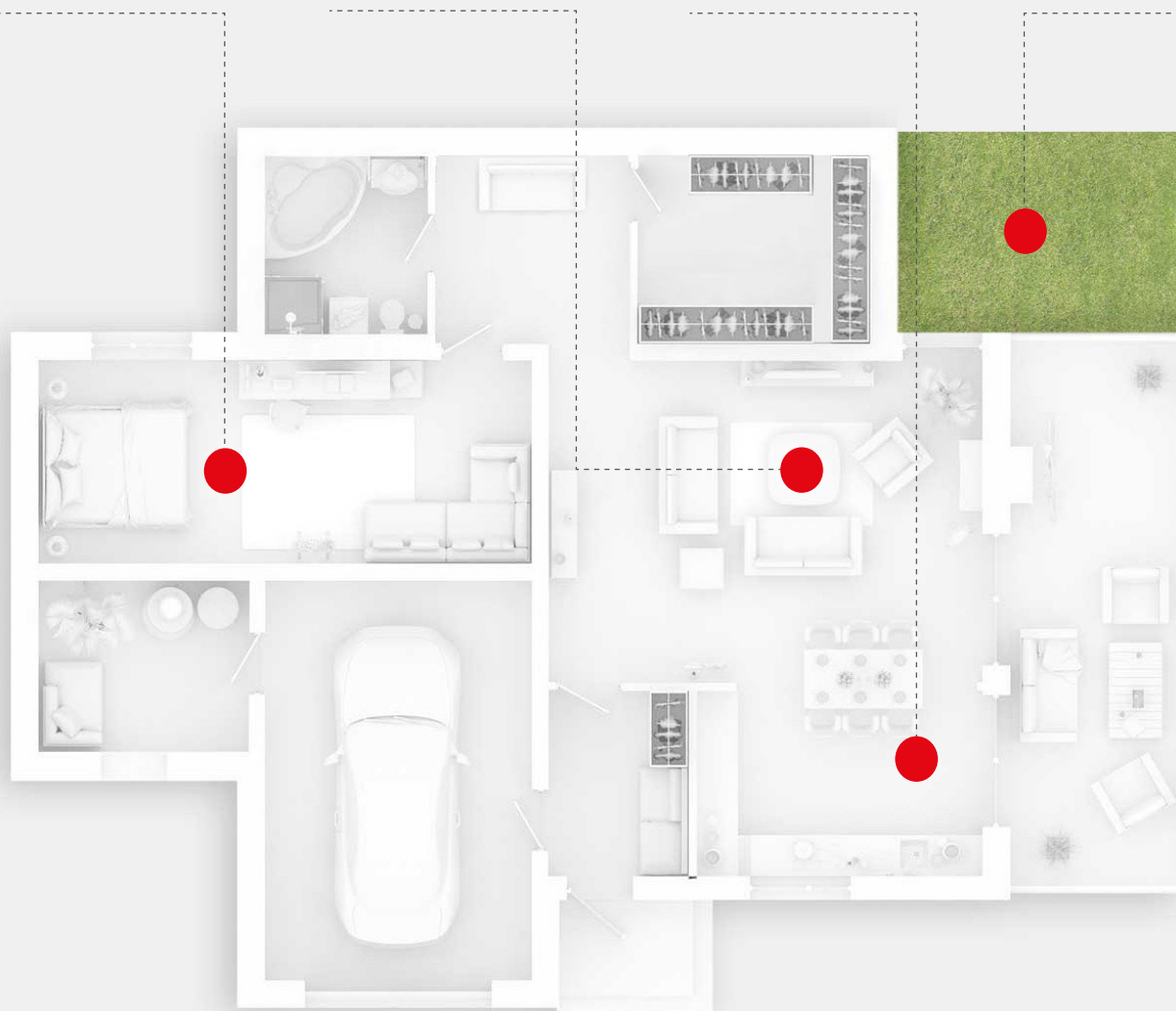
Il miglior comfort mai provato grazie alle più innovative tecnologie.

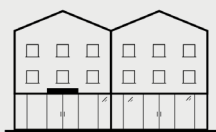
Cucina

Prepara i tuoi piatti preferiti monitorando il consumo degli elettrodomestici e risparmiando sulla bolletta elettrica.

Esterno casa

Rendi il perimetro della tua casa sicuro e protetto da qualsiasi ladro.





negozio

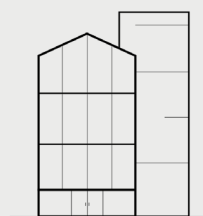
Innovazione è sinonimo di accoglienza. Scopri le funzioni di lares 4.0 per un locale intelligente e al passo con i tempi.



Rilevatore di movimento
Telecamere
Illuminazione
Temperatura

Tastiere
Rilevatore di fumo
Sirena da interno
Assistenti vocali
Contatori

Scopri di più!



ufficio

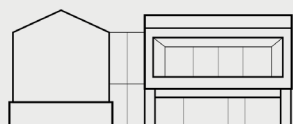
In ufficio si possono soddisfare varie esigenze di praticità, sicurezza e risparmio energetico, per ottimizzare le risorse e ridurre gli sprechi attraverso l'installazione di sistemi di building automation.



Tastiera
Radiocomando
Illuminazione
Temperatura
Telecamere

Scenari
Tapparelle
Assistenti vocali
Gestione consumi

Scopri di più!



azienda

Anticipare eventuali anomalie nei sistemi energetici di alimentazione dei macchinari per un'azienda significa minor perdita di denaro e maggior produzione.



Controllo accessi
Rilevatore di fumo
Serrande
Telecamere
Rilevatore di fumo

Illuminazione
Temperatura
Tastiera
Sirena da interno
Scenari

Scopri di più!

Progettare una casa domotica



Centrale

il fulcro di tutto il sistema. Quello che esegue e gestisce i tuoi comandi.



tastiere da interno

È l'interfaccia di comando per avere il totale controllo del tuo impianto di Sicurezza e Domotica.



tastiere da esterno

Scegli la tecnologia innovativa per garantire il massimo della sicurezza agli accessi di casa.



Comando Remoto

in grado di attivare fino a sette scenari diversi. Puoi aprire il cancello e la porta d'ingresso con un semplice click.



tag

La comodità inizia già fuori casa. Prima di rientrare vuoi disinserire l'allarme, aprire il cancello e il portone d'ingresso in un colpo solo?



rilevatori di movimento

Rileva qualsiasi movimento indesiderato, ed evita di far scattare l'allarme in presenza di animali domestici.



rilevatori di movimento

Proteggi le tue finestre da eventuali intrusi. Una barriera di schermatura su ogni accesso di casa.



rilevatori di movimento

Copre in maniera uniforme tettoie, porticati, sottobalconi, finestre, ecc.



rilevatori di fumo

in caso di fumo o principio di incendio rileverà l'emergenza e si attiverà per mettere in sicurezza la tua famiglia.



senso multifunzione

Affidati alla sicurezza di sensori capaci di rilevare la più piccola delle vibrazioni prevenendo così eventuali intrusioni.



contatti magnetici

Un piccolo sensore dalla grande potenza e sensibilità, in grado di proteggere tutte le finestre di casa dalla minima apertura.



Sirena da interno

una potente sirena che funzioni da deterrente acustico nel caso in cui i ladri siano riusciti ad entrare.



Sirena da esterno

un potente avvisatore acustico e luminoso di livello professionale, in grado di riprodurre, anche messaggi vocali



Videocamera

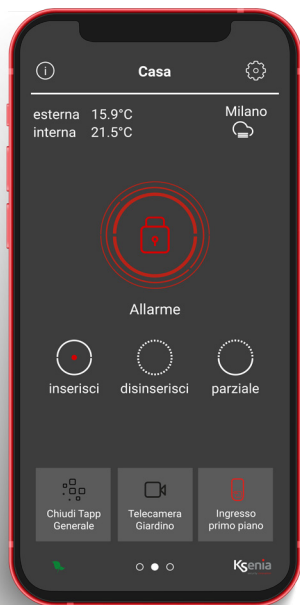
Tieni sempre sotto controllo gli spazi esterni di casa. Puoi vedere ciò che accade fuori casa ogni volta che vuoi, sia di giorno che di notte.

WLS

Wireless

E se hai già una casa o appartamento puoi godere delle soluzioni wls, senza fare sporco in casa!

Gestire una casa domotica



Stato impianto

A colpo d'occhio, si può immediatamente identificare lo stato del sistema di sicurezza, grazie all'icona posizionata al centro della dashboard: inserito, disinserito, inserito parzialmente o in allarme.



Sicurezza

Per il controllo dello stato dei sensori installati: a riposo, in allarme, guasto/sabotaggio.



Domotica

È possibile controllare le automazioni abilitate alla gestione remota raggruppate per categorie o per stanze.



Info generali

trovi i recapiti dell'Installatore, le temperature rilevate, il nome della località in cui è installata la centrale, la situazione meteorologica in quella specifica località.



info

puoi visualizzare il profilo completo dell'Installatore certificato: numero di telefono, indirizzo email, azienda e una sua fotografia.



Telecamere & registro eventi

È possibile accedere direttamente alle immagini live delle telecamere, sia in locale sia da remoto o visionare cosa è successo durante un evento



Gestione utenti

mostra una panoramica completa di tutti gli utenti autorizzati a gestire l'impianto.



Sensori

sono riconoscibili perchè hanno un'icona personalizzata in base alla categoria di appartenenza. Puoi filtrare la visualizzazione dei sensori in base al loro stato e gestirli tramite una finestra pop-up.



Partizioni

riportano l'indicazione dello stato di inserimento di quella parte dell'impianto, di eventuali tempi di ritardo in corso e la possibilità di inserire o disinserire le singole partizioni.



Gestione consumi di casa

I consumi e gli elettrodomestici possono essere gestiti e monitorati, in tempo reale, all'interno della sezione Smart Home.



Scenari

con un unico gesto puoi ottenere la combinazione di più azioni nello stesso istante, ad esempio: abbassare le tapparelle, spegnere tutte le luci e inserire l'allarme contemporaneamente.



Assistenti vocali

puoi iniziare a gestire tutti i dispositivi Smart della tua casa usando semplicemente la voce, grazie all'integrazione con i sistemi Google Home & Amazon Alexa



Stanze

puoi scegliere di visualizzare i dispositivi raggruppandoli o per categorie (default) o in base alla stanza associata in fase di programmazione.



Cronotermostato

puoi regolare in modo graduale temperatura e umidità, adattando così il livello di comfort all'uso dell'ambiente.

◆ PROGETTATO / REALIZZATO

Stefano Bocchi,  Impianti Moderni



■ 15 anni come sales manager di una multinazionale svizzera con sede in Italia, specializzata nel settore fotovoltaico. Poi la svolta, per non rischiare di essere travolto dallo tsunami

della crisi del settore che, se tra il 2008 e il 2012 registrava un aumento annuo del 7,5%, nei tre anni successivi ha visto una caduta vertiginosa al ritmo del -14,2% annuo (fonte: Renewable Energy

Report dell'Energy & Strategy Group, Politecnico di Milano). Impianti Moderni è la sfida coraggiosa e ambiziosa di Stefano Bocchi. «All'inizio ero da solo: zero clienti, zero fatturato. Oggi

siamo in due, affiancati da un paio di collaboratori. Mi sono fatto conoscere i primi due anni come prestatore di manodopera, ma oggi miro al mio obiettivo: dare alla mia azienda un taglio

IMPIANTI MODERNI NASCE DA UNA PICCOLA GRANDE AMBIZIONE DI STEFANO BOCCHI: «NON BASTA VENDERE L'ESISTENTE - DICE - BISOGNA AVERE CORAGGIO DI ANDARE OLTRE AL CONOSCIUTO». COSÌ PRENDE IL VIA UNA REALTÀ CHE, NONOSTANTE LE DIFFICOLTÀ DEL MERCATO E ANCHE DI FRONTE ALLA STRAORDINARIETÀ DEL MOMENTO DI LOCKDOWN, HA GLI OBIETTIVI BEN CHIARI E TANTA DETERMINAZIONE

di Chiara Marseglia

Installatori 2.0, perché la sfida comincia dal professionista



«Un'idea geniale», commenta sorridendo Stefano Bocchi, installatore e fondatore della Impianti Moderni di Triuggio (Monza Brianza), ripensando al momento in cui decise di lasciare il suo ruolo di sales manager presso una multinazionale svizzera con sede in Italia negli anni d'oro del fotovoltaico e intraprendere l'avventura da "solista" come installatore. Ironia a parte, Impianti moderni nasce nel 2014 proprio con l'intento di capitalizzare la lunga esperienza maturata negli anni di relazioni commerciali appunto con gli installatori. «Di loro ho compreso esigenze, difficoltà, punti di forza e in alcuni casi anche i punti deboli. E ho capito che alcuni fanno difficoltà ad abbandonare il terreno conosciuto. Da qui la mia idea: diventare un installatore 2.0, ossia un professionista sì preparato, ma soprattutto in grado di proporre soluzioni nuove e integrate, per garantire a tutti i clienti il giusto compromesso tra esigenze, prezzo e performance».

Qual è dunque il "segreto" dell'installatore 2.0?

«Non basta vendere l'esistente: non dobbiamo proporre soltanto ciò che siamo abituati a vendere. Bisogna essere in grado di proporre ogni volta la

migliore soluzione per il caso specifico, ma per farlo bisogna impegnarsi molto nello studio e nella conoscenza dei diversi prodotti, perché la regola d'oro oggi è "integrazione". E si deve imparare a osare, andare oltre il conosciuto. Solo così l'installatore può affrontare i cambiamenti di un mercato in costante evoluzione e rispondere alle richieste di una clientela informata ed esigente. Io per esempio ho imparato a lanciare piccole sfide ai miei clienti: quando sono sicuro che per le loro necessità (anche quelle inesprese) la mia proposta è l'ideale, chiedo in cambio un piccolo investimento di tempo. Installo tutto e, se dopo una prova sul campo, il cliente pensa che quanto offerto non sia percorribile, chiedo solo il tempo di smontare tutto per ripristinare l'esistente. E, in tutta onestà, non accade spesso...».

Quali sono le più frequenti richieste della clientela?

«Partiamo da un assunto fondamentale. Se vuoi avere una casa super domotica e possiedi un budget no limit, è chiaro che non ci sono problemi. Ma la normalità è un'altra e passa attraverso tre step abbastanza standardizzati: richieste personalizzate, performance e costi quanto possibile contenuti. La vera sfida per me è infatti presentare le migliori soluzioni al livello più accessibile, perché tutti hanno il diritto

di godere di comfort e sicurezza. È stimato che, oggi, ognuno di noi si avvale di tre prodotti IoT: entro il 2030 ne avremo a disposizione ben 10 a testa. La strada dell'integrazione è dunque tracciata, il percorso è inevitabile. Quello che noi installatori dobbiamo fare è continuare a imparare e a crescere perché il livello di maturità dei sistemi oggi è molto elevato. Anche per questo Impianti Moderni si occupa sì di sicurezza, ma - appunto - di impianti in generale, che spesso trovano realizzazione in case passive, edifici nZeb (Near Zero Energy Building), strutture ad alte prestazioni e a bassi consumi, da qui le installazioni di fotovoltaico e sistemi di storage cui si affiancano, per esempio, sistemi di videosorveglianza e/o antintrusione».

Pensi di aver raggiunto l'obiettivo di svechiare il sistema?

«Assolutamente sì. Non ti nascondo che all'inizio più di qualche volta avrei voluto gettare la spugna. Sono convinto però che nella nostra professione le strade da perseguire siano due: la prima è molto semplice, forse più remunerativa, ossia fare impianti tradizionali accettando passivamente quanto chiesto dal cliente senza proporre alternative o novità. Con la seconda, invece, puoi alzare l'asticella, e quindi alzare l'investimento anche in termini di tempo del tuo lavoro

perché per esempio, quando proponi un sistema gestibile con l'assistenza vocale, sai che potrai avere difficoltà successive che possono protrarsi anche a lungo. Alla fine, però, sai anche che hai fatto un lavoro diverso e i clienti te lo riconoscono. Sta a te a capire chi hai davanti».

Infine, come hai affrontato il periodo di lockdown?

«Che periodo complesso. Mi sono dovuto fermare completamente: tutto era chiuso, le aziende, i cantieri. Le mie preoccupazioni però sono più per il prossimo anno: ci sono persone che hanno perso il lavoro, qualcuno non si è più sposato, altri che non ristrutturano più almeno a breve termine... L'ecobonus compensa un po' queste carenze, ma anche in questo caso si è chiamati a studiare e conoscere molto bene sistemi di efficientamento energetico, pompe di calore, fotovoltaico, accumulo di energia: sistemi insomma che puoi applicare se li hai già conosciuti e, quindi, sei avvantaggiato. Io ho approfittato di questa lunga pausa per stare con la mia famiglia ma anche per tenere vive le relazioni professionali e cercare nuove collaborazioni. Oggi ho lavoro, per fortuna, ma non posso adagiarmi perché ho imparato ancora una volta che tutto davvero può cambiare».

La centrale ideale

«Grazie alla piattaforma lares 4.0 di Ksenia Security possiamo proporre soluzioni domotiche sia su impianti esistenti sia per nuove realizzazioni. Questa centrale ci permette di espandere il nostro business perché, a partire dalla semplice richiesta di un impianto d'allarme, possiamo proporre una soluzione integrata molto performante e completamente programmabile da tablet e smartphone senza alcuna interfaccia. Proponiamo Lares 4.0 in abitazioni e aziende dove non sono richiesti livelli di gestione domotica elevati e dove dobbiamo utilizzare sistemi differenti "su misura". Con Lares 4.0 la domotica è davvero alla portata di tutti anche sotto il punto di vista economico. La comodità programmazione via web server è sicuramente uno dei plus più interessanti attraverso la app installatore: non c'è più bisogno di interfaccia per colloquiare con la centrale e l'antifurto».

professionale e qualitativo
preciso in un mercato che è
molto cambiato e nel quale,
tolte le poche aziende molto
strutturate, noi installatori
per primi puntiamo alle
sinergie».

I DETTAGLI DELL'INSTALLAZIONE



AREA DI INTERVENTO
Appartamento di 70 mq

TEMPI DI LAVORAZIONE
2 giorni (in un appartamento
predisposto)

SVILUPPO
Il sistema sarà ampliato con la
gestione dell'illuminazione e del
controllo carichi

Siamo in un'abitazione di circa 70 mq vicino a Monza. L'esigenza del cliente è di realizzare un sistema che integri soluzioni domotiche, d'allarme e di videosorveglianza. Il tutto, però, senza dover avere per ogni impianto o prodotto una app dedicata, ma un'unica piattaforma che integri tutti i dispositivi in un sistema che non richieda lo smembramento dell'impianto elettrico. In 2 giorni di lavoro l'abitazione è stata trasformata in una "smart home" con funzionalità e gestione completamente nuove.



L'interfaccia della centrale lares 4.0 è molto intuitiva e agevola il lavoro dell'installatore. La piattaforma può essere integrata con altre funzionalità domotiche come la gestione delle luci, il controllo carichi, etc. «Le richieste del cliente - spiega Stefano Bocchi - possono essere soddisfatte al 100% senza modificare l'impianto elettrico e, soprattutto, contenendo in maniera importante i costi finali, tema sempre da tenere presente».



Nella realizzazione del progetto non sono state rilevate particolari difficoltà, tenendo conto che le abitazioni moderne sono predisposte a questo tipo di impianti. «Quello che è indispensabile - sottolinea Stefano Bocchi - è che l'installatore che realizza il progetto possieda una adeguata preparazione in tema di reti».

LE TECNOLOGIE IN CAMPO

Centrale **KSENIA SECURITY**
LAES 4.0



• 4 telecamere IP ONVIF

• **MODULI DI ESPANSIONE AUXI-H KSENIA SECURITY**
per la sicurezza e l'automazione domestica: montati nei cassonetti delle tapparelle, consentono di gestire, tramite il pass della centrale, oltre ai canonici sensori del serramento, anche la motorizzazione della tapparella dal BUS e dal software della centrale, dalla app oltre che naturalmente dai tasti in loco

• **DOMUS KSENIA SECURITY**, il sensore multifunzione che rileva eventuali presenze, misura il grado di illuminazione, monitora temperatura e umidità in modo preciso e costante.



DIFFICOLTÀ

Normalmente nelle abitazioni all'interno di complessi abitativi recenti, i clienti si trovano con gli impianti elettrici realizzati e tutto il resto "predisposto". L'esigenza del cliente, però, spesso manifesta il bisogno di realizzare automazioni differenti ma senza trovarsi a dover controllare altrettante app. L'impegno dell'installatore è dunque di ricercare la soluzione più adeguata capace di integrare tutti i dispositivi.

FUNZIONAMENTO

Lares 4.0, non chiamatela centrale d'allarme: è molto di più

La centrale installata da Impianti Moderni è la lares 4.0 di Ksenia Security, con interfaccia IP e modulo 3G, in grado di gestire tutto, compresi i diversi moduli di espansione su BUS o su IP che permettono l'integrazione dei vari sistemi. Ma il progetto ha incluso anche altri interventi.

«Abbiamo installato all'interno dei cassonetti - spiega Stefano Bocchi - i moduli AUXI-H di Ksenia, con i quali si possono gestire le tapparelle e, in più, abbiamo a disposizione 3 ingressi per i sensori a protezione del serramento». «Con il modulo Domus abbiamo la piena gestione dell'impianto di riscaldamento con la possibilità di programmarlo da app e comandarlo, come tutto il resto, dall'esterno. Infine, abbiamo installato 4 telecamere IP ONVIF associabili ai sensori per la video verifica».



Quali sono i vantaggi se scegli Ksenia?

I nostri sistemi sono **costantemente aggiornati**, testati in laboratorio e monitorati dai nostri Sviluppatori.

L'impianto di Sicurezza che installi è connesso con **enti di vigilanza e/o forze dell'ordine**.

Un Professionista sarà sempre **a tua disposizione**, direttamente a casa tua e/o da remoto.

I nostri prodotti sono realizzati in Italia, certificati secondo le normative europee **EN50131 – Grado 3** e durevoli nel tempo.

Il sistema Ksenia è **professionale**, alla cui base ci sono le più evolute tecnologie di hardware e software.

Puoi controllare ogni aspetto della tua casa, giorno e notte 24 ore su 24, tramite il tuo **smartphone**: allarme, porte, finestre, telecamere, luci, temperatura, elettrodomestici, irrigazione e tutto ciò che desideri.

I prodotti Ksenia hanno anche un **design unico**, discreto ed elegante, diventando un tutt'uno con il tuo arredamento.

Ogni Installatore professionista Ksenia segue un **programma di formazione costante**, che prevede quattro categorie di Certificazione: selezionato, silver, gold e specialist. Si tratta di un percorso formativo che gli installatori seguono con dedizione per essere sempre aggiornati e pronti ad esaudire ogni tua esigenza.

**Trova il tuo installatore
Ksenia di fiducia per un
preventivo gratuito!**



Conosci Ksenia Security?



Ksenia Security nasce nel 2010 e cresce rapidamente, distinguendosi per la spiccata modernità dei suoi prodotti, sviluppati per **proteggere** abitazioni, realtà commerciali e industriali, musei, scuole e tanto altro.

L'azienda opera nel settore della **Sicurezza Fisica** (Antintrusione, Videosorveglianza, Controllo Accessi) e della **Home & Building Automation**. Ogni attività, dalla progettazione dell'hardware e del software fino alla realizzazione finale del design, avviene direttamente in sede, abbracciando così il concetto di **Made in Italy**. Questo, insieme all'uso di fornitori locali, consente di accorciare la filiera con un importante risparmio in termini di emissioni di CO2.

Ksenia Security ha una vasta rete di Distributori ed è presente in ben **70 Paesi del mondo**. Collabora con i migliori Partner per avere l'assoluta garanzia di offrire la migliore soluzione integrata per il cliente. Nello specifico, il sistema Ksenia si integra perfettamente con: Google Home, Amazon Alexa, Crestron, Control4, Konnex, Milestone, Nuance e tanto altro. Per avere maggiori informazioni, visita il sito www.kseniasecurity.com.

I nostri valori

Ksenia Security si fonda su 4 solidi pilastri: Innovazione, Design, Made in Italy ed Eco sostenibilità. Questi rappresentano, al tempo stesso, i valori intrinseci dell'azienda e gli obiettivi di crescita perseguiti.

L'**innovazione** è il motore trainante del team di Ricerca & Sviluppo, il cui obiettivo è la realizzazione di prodotti originali, all'avanguardia, tecnologicamente evoluti e semplici da usare. Il tutto viene implementato ponendo particolare attenzione al **design**, curando i dettagli e scegliendo un profilo sobrio e minimalista, in grado di fondersi con qualsiasi tipo di architettura.

L'azienda è profondamente legata alle tradizioni e alla **storia italiana**. Per questo motivo, si è deciso di conferire nomi latini ai prodotti, come sinonimo di riconoscibilità e appartenenza.

Infine, Ksenia nutre grande rispetto per l'ambiente: la sede, ubicata a Ripatransone in provincia di Ascoli Piceno, rappresenta una realtà tecnologica a basso impatto ambientale che produce autonomamente energia rinnovabile, contribuendo così ad uno **sviluppo sostenibile**.

Vuoi entrare a fare parte del mondo
Ksenia?

Noi ti aspettiamo!

www.kseniasecurity.com



Ksenia[®]
security innovation